

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

ZAPOSREĐENO NA SUD 07.07.16

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **3 St-1419/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **JIMI JERSEY konfekcija d.o.o. u stečaju, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 49318740636**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2016. DO 04.07.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1419/2013 od 10. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JIMI JERSEY konfekcija d.o.o. u stečaju, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 49318740636.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 01. srpnja 2014. godine

Posebno ispitno ročište nije održano iz razloga što vjerovnici koji su podnijeli prijave tražbina za posebno ispitno ročište nisu postupili po zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1419/13-46 od 2020. siječnja 2015. godine kojim su pozvani na uplatu predujma za održavanje posebnog ispitnog ročišta, budući da su naknadno, ali još uvijek u zakonskom roku, podnijeli svoje tražbine. Shodno navedenom Trgovačkog suda u Zagrebu je dana 24. veljače 2015. godine donio zaključak pod poslovnim brojem 3 St-1419/13-47 kojim se odbacuju naknadne prijave vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nepokretna imovina - nekretnine u Lukovdolu

Upravna zgrada i skladište u Lukovdolu, Lukovdol 5, površine 489 čhv sagrađena na k.č.br. 2862/2, z.k.ul. 600, k.o. Lukovdol. Na nekretnini je upisano založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb za iznos od 1.781.298,00 kn temeljem Ugovora o založnom pravu od 06.07.2010. godine.

Procijenjena vrijednost vrijednosti nekretnine iznosi 1.047.475,00 kn ili 171.656,00 €.

Prva usmena javna dražba radi prodaje navedene nekretnine održana je dana 08. rujna 2015. godine u 12.⁵⁰ sati. Oglas za prvu usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda dana 03. srpnja 2015. godine i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK objavljenog dana 03. srpnja 2015. godine. Druga usmena javna dražba održana je dana 13. listopada 2015. godine u 9.⁴⁰ sati. Oglas za drugu usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda dana 29. rujna 2015. godine i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK objavljenog dana 01. listopada 2015. godine.

Kako na drugoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo kupaca, zakazana je treća usmena javna dražba za dan 19. travnja 2016. godine u 9.⁰⁵ sati sa početnom cijenom u iznosu od 950.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK i VTS-a dana 07. ožujka 2016. godine.

Obzirom da ni na trećoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo kupaca, zakazana je četvrta usmena javna dražba za dan 14. rujna 2016. godine u 9.⁴⁰ sati sa početnom cijenom u iznosu od 838.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK dana 27. lipnja 2016. godine i na web stranicama VTS-a dana 24. lipnja 2016. godine.

Kao što je opisano u prethodnom izvješću, nekretnine koje su predmet unovčenja u naravi su poslovni kompleks građevina sa pripadajućim zemljištem, a sastoji se od stambeno-poslovne zgrade, proizvodnog objekta i kotlovnice. Cjelokupna nekretnina nije u funkciji, a nalazi se u Lukovdolu.

Na prethodne tri dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca, a prema lokalnim informacijama čini se da je za sada još uvijek cijena previsoka, te je to razlog što nema interesa za kupnju.

Pokretna imovina

Za neunovčene pokretne: Mini kemijska čistionica, Stol za krojenje, Računalo Fujitsu Siemens, Printer za etikete, Scanner za etikete, objavljen je desetioglas za prodaju pokretne imovine prikupljanjem pisanih ponuda na web stranicama Trgovačkog suda u Zagrebu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Nakon održavanja četvrte usmene javne dražbe dana 14. rujna 2016. godine za nekretninu u Lukovdolu, stečajni upravitelj će postupati shodno ishodu održane usmene javne dražbe (predložiti ročište za diobu kupovnine ili zakazivanje nove usmene javne dražbe)
- Ukoliko na deseti objavljeni oglas za unovčavanje preostale pokretne imovine ne bude ponuđača, objavit će se jedanaesti oglas za prodaju pokretne imovine prikupljanjem pisanih ponuda na web stranicama Trgovačkog suda u Zagrebu

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 04.04.2016. do 04.07.2016. godine

Mjesto i datum:

Zagreb, 06. srpnja 2016. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević